

**REGULAMIN
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROTUNDA”
WE WROCŁAWIU, UL. METALOWCÓW 29/100
dot. PRZYZNAWANIA MIEJSC POSTOJOWYCH
NA TERENIE WNĘTRZA BLOKOWEGO PRZY
UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 79-81-83
WE WROCŁAWIU**





REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego wynajmu miejsc postojowych we wnętrzu blokowym przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 we Wrocławiu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich osób ubiegających się o wynajem miejsca postojowego na terenie posesji położonej przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 we Wrocławiu.
2. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc postojowych na terenie wnętrza blokowego przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 we Wrocławiu niniejszy regulamin ustala sposób wynajmowania miejsc postojowych.

II. WYNAJEM DLA CZŁONKA SM „ROTUNDA”

1. Dla członka spółdzielni zamieszkałego w budynku przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 a posiadającego pojazd mechaniczny, istnieje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego po złożeniu do Spółdzielni stosownego wniosku wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu zarejestrowanego na ten sam adres co miejsce zamieszkania właściciela.
2. Dopuszcza się możliwość korzystania z miejsca postojowego przez najbliższego członka rodziny (żona, mąż, córka, syn) po złożeniu w Spółdzielni stosownego wniosku wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu oraz oświadczenia właściciela lokalu o stopniu pokrewieństwa.
3. Dla członka spółdzielni posiadającego lokal użytkowy, który wykorzystuje osobiście dla świadczenia usług i posiada pojazd mechaniczny zarejestrowany na siebie lub na firmę działającą pod adresem przedmiotowego lokalu, po złożeniu w Spółdzielni stosownego podania wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu.
4. Dla członka spółdzielni nie zamieszkującego na stałe w posiadanym lokalu przysługuje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego pod warunkiem posiadania pojazdu zarejestrowanego na siebie.
5. Dla członka spółdzielni nie wykorzystującego osobiście lokalu użytkowego przysługuje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego pod warunkiem posiadania pojazdu zarejestrowanego na siebie.

III. WYNAJEM DLA NIE CZŁONKA SM „ROTUNDA”

1. Dla zamieszkałego w budynku przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 a posiadającego prawo do lokalu mieszkalnego i posiadającego pojazd mechaniczny istnieje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego po złożeniu do Spółdzielni stosownego wniosku wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu zarejestrowanego na ten sam adres co miejsce zamieszkania właściciela (Jedności Narodowej 79-81-83).
2. Dopuszcza się możliwość korzystania z miejsca postojowego przez najbliższego członka rodziny (żona, mąż, córka, syn) po złożeniu do Spółdzielni stosownego wniosku wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu zarejestrowanego na ten sam adres co miejsce zamieszkania właściciela (Jedności Narodowej 79-81-83) oraz oświadczenia właściciela lokalu o stopniu pokrewieństwa.

3. Nie członkowi spółdzielni, nie zamieszkującemu na stałe w lokalu przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 przysługuje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego pod warunkiem posiadania pojazdu zarejestrowanego na siebie i złożenia dokumentów jak wyżej.
4. Nie członkowi spółdzielni, nie wykorzystującemu osobiście lokalu użytkowego przysługuje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego pod warunkiem posiadania pojazdu zarejestrowanego na siebie i złożenia dokumentów jak wyżej.

IV. DLA WŁAŚCICIELA WYODRĘBNIONEGO LOKALU MIESZKALNEGO LUB UŻYTKOWEGO

1. Zamieszkałego w budynku przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 a posiadającego pojazd mechaniczny istnieje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego po złożeniu do Spółdzielni stosownego wniosku wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu zarejestrowanego na ten sam adres co miejsce zamieszkania właściciela.
2. Dopuszcza się możliwość korzystania z miejsca postojowego przez najbliższego członka rodziny (żona, mąż, córka, syn) po złożeniu do Spółdzielni stosownego wniosku wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu zarejestrowanego na ten sam adres co miejsce zamieszkania właściciela (Jedności Narodowej 79-81-83) oraz oświadczenia właściciela lokalu o stopniu pokrewieństwa.
3. Właścicielowi lokalu użytkowego korzystającego z niego do świadczenia usług i posiadającego pojazd mechaniczny zarejestrowany na siebie lub na firmę działającą pod adresem przedmiotowego lokalu przysługuje możliwość do korzystania z jednego miejsca postojowego po złożeniu dokumentów jak w punkcie 1.
4. Właścicielowi wyodrębnionego lokalu użytkowego nie prowadzącego na stałe działalności w przedmiotowym lokalu przysługuje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego pod warunkiem posiadania pojazdu zarejestrowanego na siebie, po złożeniu dokumentów jak w punkcie 1.

V. DLA WYNAJMUJĄCYCH LOKAL MIESZKALNY LUB UŻYTKOWY

1. Wynajmującemu w budynku przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 lokal mieszkalny lub użytkowy a posiadającemu pojazd mechaniczny, istnieje możliwość korzystania z jednego miejsca postojowego po złożeniu do Spółdzielni stosownego podania wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu zarejestrowanego na ten sam adres co stałe miejsce zamieszkania oraz złożenie oświadczenia właściciela lokalu o wynajmowaniu lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

VI. DLA WYNAJMUJĄCYCH MIEJSCE POSTOJOWE Z POZA TERENU SPÓŁDZIELNI

1. Osoby pragnące wynająć miejsce postojowe we wnętrzu blokowym przynależnym do budynku przy ul. Jedności Narodowej 79-81-83 a posiadający pojazd mechaniczny może się ubiegać o najem jednego miejsca postojowego po złożeniu do Spółdzielni stosownego podania wraz z kopią dokumentów (dowód osobisty i rejestracyjny pojazdu) potwierdzających posiadanie pojazdu zarejestrowanego na ten sam adres co miejsce zamieszkania właściciela.





VII. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH UBIEGAJĄCYCH SIĘ O WYNAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH

1. We wszystkich przypadkach dla jednego lokalu mieszkalnego przysługuje jedno miejsce postojowe.
2. W przypadku wolnych miejsc postojowych istnieje możliwość ubiegania się o dodatkowe miejsce - decyzja w kompetencji Zarządu Spółdzielni.
3. O kolejności przydzielenia miejsca postojowego decyduje kolejność złożenia podania wraz ze stosownymi dokumentami wymienionymi wyżej oraz informacja czy ubiegający się o miejsce jest członkiem Spółdzielni, nie członkiem spółdzielni lub wynajmującym.
4. Miejsca postojowe zostaną udostępnione po podpisaniu przez obie strony stosownej umowy najmu.
5. Miejsca postojowe wynajmowane są za comiesięczną odpłatnością i tak:
 - a) członkowie Spółdzielni posiadający lokal mieszkalny i w nim zamieszkujący, wnoszą comiesięczną opłatę w wysokości 50,00 zł netto (dotyczy również najbliższego członka rodziny),
 - b) członkowie Spółdzielni posiadający lokal użytkowy i użytkują go osobiście, wnoszą comiesięczną opłatę w wysokości 50,00 zł netto,
 - c) nie członkowie spółdzielni wnoszą comiesięczną opłatę w wysokości 75,00 zł netto,
 - d) wynajmujący lokale mieszkalne wnoszą comiesięczną opłatę w wysokości 90,00 zł netto,
 - e) wynajmujący lokale użytkowe wnoszą comiesięczną opłatę w wysokości 100,00 zł netto,
 - f) wynajmujący z poza terenu Spółdzielni wnoszą comiesięczną opłatę w wysokości 120,00 zł netto.
6. Do powyższych kwot doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.
7. Wysokość odpłatności za korzystanie z miejsca postojowego będzie corocznie automatycznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
8. Wynajmujący, który w trakcie korzystania z miejsca postojowego wymieni dowód osobisty lub samochód, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu i złożenia stosownych kopii wymaganych dokumentów.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin obowiązuje z dniem podjęcia uchwały.
2. Regulamin został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Uchwałą Nr 11/2013 w dniu 08.04.2013 r.

Sekretarz RN

Z-ca Przewodniczącego RN

Przewodniczący RN,