

REGULAMIN SM „ROTUNDA” DO KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH W PODZIEMNYM GARAŻU WIELOSTANOWISKOWYM W BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 60-62

PRZEPISY WSTĘPNE

§1.

1. Korzystanie z garażu wielostanowiskowego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.
2. Przez miejsce postojowe należy rozumieć obszar o wymiarach co najmniej 5m x 2,5m. zgodnie z § 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017 roku.
3. Korzystanie z garażu wielostanowiskowego dostępne jest dla pojazdów mechanicznych nie zasilanych gazem.

OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO

§2.

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren garażu wielostanowiskowego i korzystania z miejsc postojowych są osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego i najemcy miejsc postojowych.

§3.

1. Warunkiem wjazdu na teren garażu wielostanowiskowego i korzystania z miejsc postojowych jest posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd i wyjazd..
2. Otwieranie bramy wjazdowo-wyjazdowej następuje wyłącznie za pomocą pilota.
3. W szczególnych przypadkach, w razie awarii i braku dopływu energii elektrycznej dopuszcza się otwarcie bramy garażowej ręcznie, po zapoznaniu się z instrukcją.

§4.

Niezależnie od postanowień § 2-3 regulaminu prawo wjazdu na teren garażu wielostanowiskowego przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

ZASADY KORZYSTANIA Z GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO

§5.

Prawo do miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym przysługuje na podstawie dokumentu stwierdzającego prawo do korzystania z tego miejsca oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego numer miejsca postojowego oraz jego powierzchnię.

§6.

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi



§7.

1. Poruszanie się pojazdami na terenie garażu wielostanowiskowego dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia i kierunkowskazy.
2. Dopuszczalna prędkość w garażu 5 km/h.

§8.

Zabronione jest dokonywanie napraw i mycia pojazdów na terenie garażu wielostanowiskowego.

§9.

Na teren garażu wielostanowiskowego należy wjeżdżać i wyjeżdżać pojedynczo, po pełnym otwarciu bramy garażu przy użyciu własnego pilota. Próba nieuprawnionego wjazdu lub wyjazdu za innym pojazdem podczas otwarcia bramy dla tego pojazdu, niezależnie od konsekwencji przewidzianych w niniejszym regulaminie, grozi uszkodzeniem pojazdu przez opadającą bramę, za co Spółdzielnia nie odpowiada. Skutki ewentualnych uszkodzeń obciążają osobę wjeżdżającą lub wyjeżdżającą.

§10.

Każdej osobie uprawnionej do wjazdu na teren garażu wielostanowiskowego i korzystania z miejsc postojowych w tym garażu przysługiwać będzie pilot z indywidualnym kodem przyporządkowanym do jednego pojazdu. W razie zgubienia lub kradzieży pilota należy o fakcie tym niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię. Za wydanie ponowne pilota pobiera się jednorazową opłatę w wysokości określonej przez Zarząd Spółdzielni.

§11.

Zarząd Spółdzielni w wypadkach uzasadnionych np. potrzebą przeprowadzenia remontu garażu wielostanowiskowego lub jego części, jak również w wypadku konieczności usunięcia awarii może, na czas niezbędny do przeprowadzenia prac, pozbawić osobę uprawnioną możliwości zajmowania przydzielonego jej miejsca postojowego.. Osoba uprawniona nie może sprzeciwić się czasowemu wyłączeniu z użytku przypisanego jej miejsca postojowego w sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.

§12.

1. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczania pojazdów w garażu wielostanowiskowym przed dostaniem się do wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczających.
2. Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.

§13.

Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym w garażu wielostanowiskowym, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w garażu wielostanowiskowym z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność użytkownika.

§14.

Uprawnieni zobowiązani są do opłacania zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą opłaty miesięcznej za utrzymanie garażu wielostanowiskowego.

§15.

Uprawniony do wjazdu zobowiązany jest do:

- zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego oraz garażu (tj. sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu),
- dbania o należyty stan techniczny i sanitarny,

- przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni (statutu, regulaminów, uchwał Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia),
- przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.05.108.908 z późn. zm.),
- niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa,
- dbania i chronienia przez uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonej do wspólnego korzystania,
- niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- ponoszenie kosztów eksploatacji, konserwacji, oraz wszystkich remontów i naprawy urządzeń,
- parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- nieparkowania na przejściach i wjazdach.

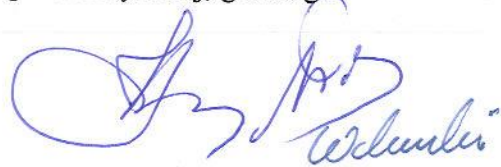
§16.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć osobę korzystającą z miejsca postojowego kosztami naprawy lub remontu garażu wielostanowiskowego jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez użytkownika.
3. Użytkownik miejsca postojowego lub komórki ma obowiązek podania do wiadomości Spółdzielni numer telefonu kontaktowego w celu umożliwienia nawiązania z nim natychmiastowego kontaktu.
4. Użytkownik w przypadku zmiany miejsca zamieszkania lub adresu do korespondencji ma obowiązek powiadomić pisemnie o tym fakcie Spółdzielnię.

§17.

Zabrania się na terenie garażu i na miejscach postojowych w szczególności:

- magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach (np. środków ochrony roślin, kiszonej beczkowej kapusty itp.),
- przetrzymywania motocykli (z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych), motorowerów, pił spalinowych i kosiarek itp.,
- składowania opon lub śmieci,
- tankowania pojazdów,
- pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę,
- wjeżdżania do garażu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla innych użytkowników,
- parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
- mycia, odkurzania pojazdów, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek wymiany wody chłodzącej, paliwa lub oleju, odśnieżania samochodu,
- prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
- parkowania poza wyznaczonym miejscem postojowym,
- wymiany w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywania jakichkolwiek napraw w obrębie miejsc postojowych,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów samochodowych,
- palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu - zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie,
- dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdu.
- ingerowania w system monitoringu i jego wyposażenia oraz zasilanie energii elektrycznej, głośnego odsłuchiwanie muzyki w zaparkowanym na terenie garażu samochodzie.
- ładowania akumulatorów.



PRZEPISY PORZĄDKOWE

§18.

Spółdzielnia minimum raz na kwartał dokonuje sprzątaniasciągów komunikacyjnych oraz w miarę potrzeb i możliwości odśnieżawjazd w okresie zimowym.

§19.

Spółdzielnia ma prawo i obowiązek podejmować działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób nieuprawnionych do korzystania z miejsc postojowych oraz pojazdów takich osób zaparkowanych na terenie garażu wielostanowiskowego.

§20.

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeżeli uprawniony lub osoba przez niego upoważniona poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie garażu wielostanowiskowego w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z garażu wielostanowiskowego przez innych użytkowników, Spółdzielnia uprawniona będzie do odholowania takiego pojazdu - na koszt i ryzyko właściciela pojazdu. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania, Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Spółdzielni.

§21.

Regulamin niniejszy został uchwalony na posiedzeniu Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „ROTUNDA” we Wrocławiu w dniu 15.05.2023 r. Uchwałą Nr 8 i obowiązuje od dnia jej podjęcia.

